



AI MEZAN CENTER FOR HUMAN RIGHTS

دليل تشجيع الاستثمار في فلسطين

2005



()

.1

47 1998 (1)

.2

()

.3

.4

(1)

1998

.5

.6

:

-



-

-

-

.7

1999 (1)

:

.8

-

.9

) ()

.(

.10

:

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

.11

.12

.13



.14

.15

.16

.17

-1

-2

-3

-4

-5

-6

.18

.19

.20

.21

-1

-2



-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

.22

.23

.24

.1

.2

.3

.4

.5

.6

.7

.8

.9

.10

.11

.12

.13

.14

.15



.16

.17

.18

.19

.20

.25

.26

"

.27

.28

.29

.30

:

(

(

(

(

.31

.32

.33

:

.1

.2



.3

.4

.34

.35

.36

.37

%15

(

(

(

.38

:

(

(

(

.39

(5)

(8)

% 10

.40

(5)

(12)

%10

.41

(5)
%10

(16)



.42

%10

.43

:

•

•

.44

.45

.46

.47

.48

%30

(

(

.49



.50

.51

(
(
(

.1

.2

.52

-
-
-

.1

.2

.53

.54

.55



.56

.57

.58

.59

.60

.61



2	مقدمة	2
1	ما هو قانون تشجيع الاستثمار المطبق في فلسطين؟	2
2	ما هو الاستثمار؟	2
3	من هو المستثمر؟	2
4	ما هو المشروع؟	2
5	ما الهدف من قانون تشجيع الاستثمار؟	2
6	ما هي وسائل زيادة الاستثمارات في فلسطين؟	2
7	ما هي الحوافز؟	3
8	هل يجوز للمستثمر الاستثمار في مشاريع في أي من قطاعات الاقتصاد الفلسطيني؟	3
9	هل يتمتع جميع المستثمرين بالحوافز الاستثمارية؟	3
10	ما هي القطاعات والمجالات التي تحتاج إلى موافقة مسبقة للتمتع بالإعفاءات والمزايا؟	3
11	هل يجوز منح معاملة تفضيلية لمستثمر عن آخر؟	3
12	هل يجوز تأميم المشروعات أو مصادرتها؟	3
13	هل يجوز حجز على أموال المشروعات أو تجميدها أو التحفظ عليها بالطرق الإدارية؟	3
14	هل يجوز نزع ملكية عقارات المشروعات؟	4
15	ما هو الأساس في تحديد قيمة التعويض في حال نزع العقار؟	4
16	هل يجيز القانون تحويل الموارد المالية خارج فلسطين؟	4
17	هل يجوز للسلطة الوطنية الفلسطينية وضع قيود على تحويل الموارد المالية؟	4
18	من هي الجهة المسؤولة عن المتابعة والإشراف على نشاطات الاستثمار؟	4
19	هل تتمتع الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار بالشخصية الاعتبارية المستقلة؟	4
20	من هي الجهة المسؤولة عن إدارة الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار؟	4
21	ممن يتشكل مجلس إدارة الهيئة؟	4
22	من يرأس مجلس إدارة الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار؟	5
23	كيف تتم إجراءات تعيين ممثلي القطاع الخاص؟	5
24	ما هي مهام ومسؤولية مجلس الإدارة؟	5
25	هل يجوز للهيئة إنهاء أي موافقات منوطة للمشروع؟	6
26	متى تتعد جلسات مجلس إدارة الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار؟	6
27	ما هو نصاب جلسات مجلس الإدارة؟	6
28	هل يجوز عقد اجتماعات لمجلس الإداري بشكل غير عادي؟	6
29	ما هو نصاب اتخاذ القرارات داخل المجلس؟	6
30	من هي الجهة صاحبة صلاحية تعيين مدير للهيئة العامة لتشجيع الاستثمار؟ وما هي مهامه؟	6
31	هل يشارك مدير الهيئة العامة في اجتماعات مجلس إدارة الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار؟	6
32	هل يجوز للمدير العام أن يكون طرفاً أو له مصلحة في أي مشروع استثماري؟	6
33	مما تتكون الموارد المالية للهيئة؟	6
34	أين تودع مدخولات وإيرادات الهيئة؟	7
35	ما هي نسبة الإعفاءات الخاصة بالموجودات الثابتة للمشروع؟	7
36	ما الحكم في حال عدم إدخال الموجودات الثابتة خلال المدة المحددة؟	7
37	ما الحكم في حال استيراد قطع الغيار للمشروع؟	7
38	هل يجوز الإعفاء من الجمارك والضرائب للموجودات الثابتة لغرض توسيع المشروع؟	7
39	ما هي الحوافز التي تمنح للمشاريع الاستثمارية التي تبلغ قيمتها من مائة ألف إلى أقل من مليون دولار؟	7
40	ما هي الحوافز التي تمنح للمشاريع الاستثمارية التي تبلغ قيمتها من مليون إلى خمسة ملايين دولار؟	7
41	ما هي الحوافز التي تمنح للمشاريع التي تبلغ قيمتها من خمسة ملايين دولار فما فوق؟	7
42	ما هي قيمة الإعفاءات في حال بعض المشروعات الخاصة؟	8
43	هل يجوز تمديد الفترة الزمنية للإعفاءات؟	8
44	ما هي إجراءات قبول طلب التمتع بالحوافز المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار؟	8
45	هل يتمتع مالك المشروع الجديد بنفس الحوافز الاستثمارية التي تمتع بها المالك السابق للمشروع؟	8
46	هل تتمتع الشركات والمنشآت الدامجة والمندمجة والشركات التي يتم تقسيمها بنفس الحوافز الاستثمارية السابقة؟	8
47	هل يترتب على تغيير الشكل القانوني للمشروع أو الاندماج أو تقسيم الشركة أي إعفاء ضريبي جديد؟	8
48	هل يجوز منح إعفاءات خاصة للمشاريع التصديرية؟	8
49	ما الحكم في حال إحداث تعديل تشريعي على الحوافز؟	8
50	ما الحكم في حال نقل المشروع من منطقة تنمويه إلى أخرى خلال مدة الإعفاء؟	9
51	ما هي الأحكام الخاصة بالإعفاء من الجمارك والضرائب على مشاريع المستشفيات؟	9
52	ما هي الأحكام الخاصة بالإعفاء من الجمارك والضرائب على مشاريع الفنادق؟	9
53	هل تستحق الجمارك والضرائب في حال بيع الموجودات الثابتة المعافاة؟	9
54	هل يتمتع مستثمر جديد بنفس الإعفاء في حال شراء الموجودات الثابتة المعافاة من المالك الأصلي؟	9



- هل يتوجب على المستثمر إعلام الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار بموعد الانتهاء من تركيب الموجودات الثابتة أو تاريخ بدء الإنتاج 55. هل يتوجب على المستثمر إعلام الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار بموعد الانتهاء من تركيب الموجودات الثابتة أو تاريخ بدء الإنتاج 55. الفعلي؟ 9
56. هل يجوز للهيئة العامة إلغاء تأكيد الاستثمار؟ 10
57. ما الحكم في حالة مخالفة المشروع لأحكام قانون تشجيع الاستثمار؟ 10
58. هل يجوز الاستئناف ضد قرار الهيئة الخاص بإلغاء تأكيد الاستثمار؟ 10
59. ما الإجراء الواجب إتباعه في حال نشوب نزاع بين المستثمر والسلطة الوطنية الفلسطينية؟ 10
60. ما الإجراء في حال فشل التفاوض لفض الخلاف بين السلطة الوطنية الفلسطينية والمستثمر؟ 10
61. ما هي العقوبة الجزائية على أي مستثمر يقدم معلومات أو بيانات كاذبة؟ 10



2714 : . - - - :_____

972-8-2453555 :

972-8-2453554 :

- - - :_____

972-8-2820447 :

972-8-2820442 :

-1 - - :_____

2137120 :

:

admin@mezan.org - info@mezan.org

:

www.mezan.org